

Lutz Richter

Von: Thomas Schlobohm
Gesendet: Dienstag, 31. Januar 2023 11:04
An: Lutz Richter
Betreff: WG: NEU - Gemeinde Scheeßel - B-Plan Nr. 79 und 73. Änd. F-Plan
"Gewerbepark Ost"

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

ppa. Thomas Schlobohm



Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka / B.Sc. Bauingenieurwesen Mathis Wulff

Telefon: 04261-9293-86
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: ts@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

Von: Riechers, Birte <Birte.Riechers@nfa-rotenbg.Niedersachsen.de>
Gesendet: Dienstag, 31. Januar 2023 10:32
An: Info PGN-Architekten <Info@pgn-architekten.de>
Cc: Markus Willen <Markus.Willen@lwk-niedersachsen.de>
Betreff: AW: NEU - Gemeinde Scheeßel - B-Plan Nr. 79 und 73. Änd. F-Plan "Gewerbepark Ost"

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorliegenden Bauleitplanung habe ich aus Sicht der von den Niedersächsischen Landesforsten zu vertretenden öffentlichen Waldbelange keine Bedenken.
Die Waldbelange sind vorbildlich abgearbeitet und es sind hinreichende Abstände zwischen Wald und Plangebiet eingeplant.

Diese Stellungnahme ist mit dem LWK Forstamt Nordheide - Heidmark gemäß §5 (3) NWaldLG abgestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Birte Riechers



Träger öffentlicher Belange

Niedersächsische Landesforsten – Forstamt Rotenburg

In der Ahe 32, 27356 Rotenburg

fon +49 (0) 4261 / 9406-28

mobil +49 (0) 171 / 29 76 764

mail <mailto:birte.riechers@nfa-rotenbg.niedersachsen.de> - www.landesforsten.de

Niedersächsische Landesforsten | AöR mit Sitz in Braunschweig | Germany

Präsident Dr. Klaus Merker | Vorsitzende des Verwaltungsrates Miriam Staudte

Bankkonto Nord/LB | IBAN DE72 2505 0000 0106 0229 99 | BIC NOLADE2HXXX | St.-Nr. 14/201/00294 | USt-IdNr. DE 814181223

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in den Datenschutzhinweisen der Niedersächsischen Landesforsten unter: www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise

Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche nicht direkt durch die NLF erhoben wurden, finden Sie hier: www.landesforsten.de/datenschutz/datenschutzhinweise-art14

Von: Lutz Richter <lr@pgn-architekten.de>

Gesendet: Donnerstag, 22. Dezember 2022 13:47

An: rotenburg@arbeitsagentur.de; Poststelle (ArL-LG) <Poststelle@arl-lg.niedersachsen.de>;
fremdplanung@avacon.de; BAIUDBWTOEB@bundeswehr.org; PM-Magdeburg@bundesimmobilien.de;
poststelle@bnetza.de; Manon.Knippenborg@deutschebahn.com; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de;
poststelle@eba.bund.de; "info@ewe-netz.de" (info@ewe-netz.de)' <info@ewe-netz.de>;
landabteilung@exxonmobil.com; leitungsauskunft@gascade.de; plananfragen@gasunie.de; bauleitplanung@hwk-bls.de;
planverfahren@stade.ihk.de; info@wuemme-kreisverband.de; toeb-beteiligung@lbeq.niedersachsen.de;
Katasteramt Rotenburg (LGLN) <Katasteramt-ROW@lgl.niedersachsen.de>; LGLN-HM-H-KBD-Einsatz <kbd-einsatz@lgl.niedersachsen.de>; Reinhard Schröder (reinhard.schroeder@lk-row.de) <reinhard.schroeder@lk-row.de>;
bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; foa.nordheide-heidmark@lwk-niedersachsen.de;
LufABw1d@Bundeswehr.org; Poststelle (NFA-Rotenburg) <Poststelle@nfa-rotentg.Niedersachsen.de>; Poststelle (NLStBV-VER) <poststelle-VER@nlstbv.niedersachsen.de>; NLStBV - Luftverkehr <Luftverkehr@nlstbv.niedersachsen.de>; Poststelle (NLWKN-LG) <poststelle.lg@nlwkn.niedersachsen.de>; Poststelle (NLWKN-VER) <poststelle.ver@nlwkn.niedersachsen.de>; PI Rotenburg - Poststelle <poststelle@pi-row.polizei.niedersachsen.de>; bauleitplanung@tennet.eu; bauleitplanung@transnetbw.de;
koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de; info@wvrow.de; plananfragen@wintershalldea.com;
stadt@rotenburg-wuemme.de; rosebrock.gyhum@zeven.de; bellmann.elsdorf@zeven.de; info@hamersen.de;
helvesiek@t-online.de; gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de; juergen.rademacher.vahlde@web.de; Fintel, Gemeinde <gemeinde.fintel@fintel.de>; rathaus@schneverdingen.de; gemeinde@hemslingen.de;
gemeinde@brockel.de; rathaus@dasneuenkirchen.de; samtgemeinde@bothel.de; kontakt@sgfintel.de;
info@SG.Sittensen.de; Christoph Schiemann (christoph.schiemann@zeven.de) <christoph.schiemann@zeven.de>; gemeinde@bothel.de; Astrid Ringleb (gemeinde@hemsbuende.de) <gemeinde@hemsbuende.de>;
autoelektrik.hoeyns@t-online.de; info@stemmen.de; wolf.stadt@zeven.de

Cc: Silke Meyer (meyer@scheessel.de) <meyer@scheessel.de>

Betreff: NEU - Gemeinde Scheeßel - B-Plan Nr. 79 und 73. Änd. F-Plan "Gewerbepark Ost"

ACHTUNG!! Diese E-Mail erreicht Sie von einem Absender außerhalb der niedersächsischen Landesverwaltungs-Infrastruktur mit TLS-Verschlüsselung. Bitte klicken Sie auf keine Links oder öffnen Sie keine E-Mail-Anhänge, falls Sie den Absender nicht kennen und nicht wissen, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund einer technischen Störung konnten die Anhänge in der letzten Mail nicht geöffnet werden.

Daher übersenden wir Ihnen anliegend als beauftragtes Planungsbüro nochmals die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu dem Bebauungsplan Nr. 79 und der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbepark Ost“ der Gemeinde Scheeßel.

Neben dem Anschreiben erhalten Sie anbei die vollständigen Planunterlagen (Planzeichnung und Begründung inkl. Anlagen) der Vorentwürfe.

Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB übersenden Sie uns bitte bis zum: 03.02.2023

Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.
Eine Antwort per E-Mail bitte an den u.g. Absender schicken. Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Lutz Richter
M.A. Stadt- und Regionalentwicklung

Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka / B.Sc. Bauingenieurwesen Mathis Wulff

Telefon: 04261-9293-42
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: lr@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de