

Bauleitplanung

Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Erweiterung Biogasanlage Holzweidenweg“, Jeersdorf, sowie 64. Änderung des Flächennutzungsplanes, Jeersdorf

- Zeitgleiche Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) i.S. des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Behördenbeteiligung i.S. des § 4 Abs. 2 BauGB

vom **10.07.2020 bis einschließlich 10.08.2020**

Zur Verfügung stehende Downloads:

1. [Amtliche Bekanntmachung](#)
2. [Planzeichnung B-Plan inkl. Vorhaben- und Erschließungsplan – Entwurfsstand 06/2019](#)
3. [Begründung B-Plan inkl. Umweltbericht – Entwurfsstand 06/2019](#)
4. [Planzeichnung F-Plan – Entwurfsstand 06/2019](#)
5. [Begründung F-Plan inkl. Umweltbericht – Entwurfsstand 06/2019](#)
6. [Bau und Betriebsbeschreibung einschließlich Lageplan als textliche Erläuterung des Vorhaben- und Erschließungsplans zur Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Erweiterung Biogasanlage Holzweidenweg“, Jeersdorf, Höltermann Agrarplanung GmbH, 49401 Damme, vom 13.05.2019, überarbeitet 3.01.2020](#)
7. [Wärmeconcept, Wärmeregieconcept der BHKW Anlage auf dem Gelände der Biogasanlage Holzweidenweg in Scheeßel-Jeersdorf mit dem dazugehörigem Wärmenetz, Höltermann Agrarplanung GmbH, 49401 Damme, vom 13.05.2019](#)
8. [Biotoptypen-Erfassung, Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg, 21734 Oederquart, vom 08.10.2018](#)
9. [Auswirkungsanalyse zur Ermittlung von angemessenen Abständen mittels Ausbreitungs- und Auswirkungsberechnungen, TÜV NORD Systems GmbH & Co KG, 18107 Rostock, vom 23.07.2018](#)
10. [FFH-Verträglichkeitsstudie zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 „Erweiterung Biogasanlage Holzweidenweg“, Jeersdorf, sowie 64. Änderung des Flächennutzungsplans, Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg, 21734 Oederquart, vom 05.06.2019](#)
11. [Wesentliche bereits vorliegende Stellungnahmen mit umweltrelevantem Inhalt](#)

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Fuhrenkamp II“, Scheeßel, im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

- Zeitgleiche Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) i.S. des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Behördenbeteiligung i.S. des § 4 Abs. 2 BauGB

vom **13.07.2020 bis einschließlich 14.08.2020**

Zur Verfügung stehende Downloads:

1. [Amtliche Bekanntmachung](#)
2. [Entwurf Planzeichnung 1. Änderung B-Plan – Stand 30.06.2020](#)
3. [Entwurf Begründung 1. Änderung B-Plan – Stand 06/2020](#)
4. [Anlage zur Begründung: Entwurf Umweltbericht – Stand 06/2020](#)
4. a) Anhang 1 zum Umweltbericht: Variantenuntersuchung --> siehe Ziffer 7
4. b) [Anhang 2 zum Umweltbericht: Kartierung von Baumhöhlen und Horsten](#)
4. c) Anhang 3 zum Umweltbericht: Lärmtechnische Untersuchung --> siehe Ziffer 5
4. d) Anhang 4 zum Umweltbericht: Verkehrstechnische Untersuchung --> siehe Ziffer 6
4. e) [Anlage 1 zum Umweltbericht: Biotoptypenplan](#)
4. f) [Anlage 2 zum Umweltbericht: Lageplan Ausgleichsfläche](#)
5. [Lärmtechnische Untersuchung für die Umgestaltung des Knotenpunkts L 130 / Vareler Weg / Fuhrenkamp \(Ingenieurbüro Bergann Anhaus, April 2019\)](#)
6. [Verkehrstechnische Untersuchung zum Knotenpunkt L 130 / Vareler Weg / Fuhrenkamp in der Gemeinde Scheeßel \(Ingenieurgemeinschaft Dr.-Ing. Schubert, Juni 2017\)](#)
7. [Umgestaltung Knotenpunkt L 130 / Vareler Weg / Fuhrenkamp, Verkehrsanlagen, Variantenuntersuchung \(IDN, Mai 2020\)](#)
7. a) Anhang 1 zur Variantenuntersuchung: Verkehrstechnische Untersuchung --> siehe Ziffer 6
7. b) Anhang 2 zur Variantenuntersuchung: Lärmtechnische Untersuchung --> Siehe Ziffer 5
7. c) Anlagen zur Variantenuntersuchung: Bautechnische Entwurfszeichnungen vom 31. März 2020:
 - [Anlage 1: Übersichtskarte](#)
 - [Anlage 2, Blatt 1: Lageplan Verkehrsanlagen Variante 1](#)
 - [Anlage 2, Blatt 2: Lageplan Verkehrsanlagen Variante 2](#)
 - [Anlage 2, Blatt 3: Lageplan Verkehrsanlagen Variante 3](#)

- [Anlage 3, Blatt 1: Details Sichtfelder – Haltesicht u. Anfahrsicht Variante 1](#)
 - [Anlage 3, Blatt 2: Details Sichtfelder – Annäherungssicht Variante 1](#)
 - [Anlage 3, Blatt 3: Details Sichtfelder – Haltesicht u. Anfahrsicht Variante 2](#)
 - [Anlage 3, Blatt 4: Details Sichtfelder – Annäherungssicht Variante 2](#)
 - [Anlage 3, Blatt 5: Details Sichtfelder – Haltesicht u. Anfahrsicht Variante 3](#)
 - [Anlage 3, Blatt 6: Details Sichtfelder – Annäherungssicht Variante 3](#)
8. [Planzeichnung rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 59 „Fuhrenkamp II“, Scheeßel](#)
9. [Begründung rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 59 „Fuhrenkamp II“, Scheeßel](#)
-

Rechtskräftige Bebauungspläne

Die rechtskräftigen Bebauungspläne sind über die Seite des [Geoportals der Metropolregion Hamburg](#) abrufbar.

Rechtskräftige Bauleitpläne ab 2018

Ab Rechtskrafterlangung nach dem 1.01.2018 können Sie hier auch die rechtskräftigen Bebauungs- und Flächennutzungspläne mit den Begründungen und den "Zusammenfassenden Erklärungen" finden:

1) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75 "Ehemaliger Minigolfplatz", Scheeßel - Inkrafttreten am 15.03.2018

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#) einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
- [Anpassung des Flächennutzungsplanes](#)

2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 "Zwischen Bremer Straße und Mühlenstraße",

Scheeßel - Inkrafttreten am 15.09.2018

- [Planzeichnung](#)
- [Vorhaben- und Erschließungsplan](#)
- [Begründung](#)
- [Anlage 1](#) zur Begründung (Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 3 c UVPG)
- [Anlage 2](#) zur Begründung (Auswirkungsanalyse GMA vom 6.06.2018)
- [Anlage 3](#) zur Begründung (Auswirkungsanalyse BBE vom 14.06.2018)
- [Anpassung des Flächennutzungsplanes](#)

3) Bebauungsplan Nr. 6 „Hohes Feld“, Abbendorf - Inkrafttreten am 15.04.2019

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

4) 63. Änderung des Flächennutzungsplanes, Abbendorf (Hohes Feld) - Inkrafttreten am 15.04.2019

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

5) Bebauungsplan Nr. 6 „Am Sportplatz“, Westerholz – Inkrafttreten am 15.06.2020

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

6) 57. Änderung des Flächennutzungsplanes, Westerholz (Am Sportplatz) – Inkrafttreten am 15.06.2020

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)