

Bauleitplanung

Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04 „Erweiterung Windpark Bartelsdorf“, Bartelsdorf, sowie 66. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bartelsdorf

- Zeitgleiche Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) i.S. des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Behördenbeteiligung i.S. des § 4 Abs. 2 BauGB

vom **19.07.2021 bis einschließlich 20.08.2021**

Zur Verfügung stehende Downloads:

1. [Amtliche Bekanntmachung](#)
2. [Planzeichnung B-Plan – Entwurfsstand 02.06.2020](#)
3. [Begründung B-Plan inkl. Umweltbericht – Entwurfsstand 21.05.2021](#)

- [Anlage 1: Biotypenkartierung](#)
- [Anlage 2: Landschaftsbild – Fernwirkung](#)
- [Anlage 3: Landschaftsbild – Landschaftsbildbewertung ohne vorhandene Beeinträchtigungen](#)
- [Anlage 4: Landschaftsbild – Landschaftsbildbewertung mit vorhandenen Beeinträchtigungen](#)
- [Anlage 5: Zuwegungsplanung – Lageplan WP Bartelsdorf 2](#)
- [Anlage 6: Artenschutz-Fachbeitrag – Entwurf Erweiterung Windpark Bartelsdorf \(PGG, 2018\)](#)
- [Anlage 7: Externe Ausgleichsfläche – Flst. 270/3, Flur 1, Gem. Bartelsdorf](#)
- [Anlage 8: Externe Ausgleichsfläche – Flst. 457/49, Flur 1, Gem. Bartelsdorf](#)
- [Anlage 9: Externe Ausgleichsfläche – Flst. 49/26, Flur 1, Gem. Bartelsdorf](#)

1. [Planzeichnung F-Plan – Entwurfsstand 04.06.2020](#)
2. [Begründung F-Plan inkl. Umweltbericht – Entwurfsstand 12.05.2021](#)

-

[Anlage 1: Biotypenkartierung](#)

- [Anlage 2: Landschaftsbild – Fernwirkung](#)
- [Anlage 3: Landschaftsbild – Landschaftsbildbewertung ohne vorhandene Beeinträchtigungen](#)
- [Anlage 4: Landschaftsbild – Landschaftsbildbewertung mit vorhandenen Beeinträchtigungen](#)
-

[Anlage 5: Artenschutz-Fachbeitrag – Entwurf Erweiterung Windpark Bartelsdorf \(PGG, 2018\)](#)

- [Gutachten Planungsgruppe Grün GmbH: Avifaunistisches Fachgutachten – Erweiterung Windpark Bartelsdorf. Stand: Oktober 2017](#)
 - [Gutachten Planungsgruppe Grün GmbH: Fledermauserfassung 2020 – Erweiterung Windpark Bartelsdorf. Stand: Januar 2021](#)
 - [Gutachten Ingenieurbüro für Energietechnik und Lärmschutz: Immissionsschutzrechtliche Bewertung für fünf geplante Windenergieanlagen am Standort Bartelsdorf II. Stand: September 2020](#)
 - [Gutachten Airbus Defence and Space GmbH – Military Aircraft: Signaturtechnisches Gutachten zum Windpark Bartelsdorf im Einflussbereich der militärischen Radaranlage Visselhövede. Stand: Februar 2020](#)
 - [Fluid & Energy Engineering GmbH & Co. KG: Gutachten zur Standorteignung von WEA am Standort Bartelsdorf 2. Stand: November 2017](#)
 - [Wesentliche bereits vorliegende Stellungnahmen mit umweltrelevantem Inhalt](#)
-
- Landkreis Rotenburg Wümme vom 30.08.2019 / 27.09.2019
 - Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 22.07.2019
 - Stellungnahme (1) aus der Öffentlichkeit vom 21.08.2019
 - Stellungnahme (2) aus der Öffentlichkeit vom 28.08.2019

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05 „Gewerbegebiet Hesedorfer Straße Teil II“, Abbendorf

- - Zeitgleiche Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) i.S. des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Behördenbeteiligung i.S. des § 4 Abs. 2 BauGB

vom **26.07.2021 bis einschließlich 27.08.2021**

Zur Verfügung stehende Downloads:

1. [Amtliche Bekanntmachung](#)
2. [Planzeichnung B-Plan – Entwurfsstand 13.04.2021](#)
3. [Begründung B-Plan inkl. Umweltbericht – Entwurfsstand 13.04.2021](#)
4. [Baugrunduntersuchung zur Erschließung B-Plan Nr. 5 in 27383 Scheeßel, OT Abbendorf, CONTRAST GmbH, Osterholz-Scharmbeck, Stand: 14.07.2017](#)
5. [Entwässerungskonzept – Erschließung B-Plan Nr. 05 „Hesendorfer Straße“ in Abbendorf, Planungsgemeinschaft Nord GmbH, Rotenburg \(Wümme\), 25.09.2017](#)
6. [Wesentliche bereits vorliegende Stellungnahmen mit umweltrelevantem Inhalt](#)

Rechtskräftige Bebauungspläne

Die rechtskräftigen Bebauungspläne sind über die Seite des [Geoportals der Metropolregion Hamburg](#) abrufbar.

Rechtskräftige Bauleitpläne ab 2018

Ab Rechtskrafterlangung nach dem 1.01.2018 können Sie hier auch die rechtskräftigen Bebauungs- und Flächennutzungspläne mit den Begründungen und den "Zusammenfassenden Erklärungen" finden:

1) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 75 "Ehemaliger Minigolfplatz", Scheeßel - Inkrafttreten am 15.03.2018

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#) einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
- [Anpassung des Flächennutzungsplanes](#)

2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 "Zwischen Bremer Straße und Mühlenstraße", Scheeßel - Inkrafttreten am 15.09.2018

- [Planzeichnung](#)
- [Vorhaben- und Erschließungsplan](#)
- [Begründung](#)
- [Anlage 1](#) zur Begründung (Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 3 c UVPG)
- [Anlage 2](#) zur Begründung (Auswirkungsanalyse GMA vom 6.06.2018)
- [Anlage 3](#) zur Begründung (Auswirkungsanalyse BBE vom 14.06.2018)
- [Anpassung des Flächennutzungsplanes](#)

3) Bebauungsplan Nr. 6 „Hohes Feld“, Abbendorf - Inkrafttreten am 15.04.2019

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

4) 63. Änderung des Flächennutzungsplanes, Abbendorf (Hohes Feld) - Inkrafttreten am 15.04.2019

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

5) Bebauungsplan Nr. 6 „Am Sportplatz“, Westerholz – Inkrafttreten am 15.06.2020

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

6) 57. Änderung des Flächennutzungsplanes, Westerholz (Am Sportplatz) – Inkrafttreten am 15.06.2020

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

7) Einfacher Bebauungsplans Nr. 76 „Zwischen Bremer Straße, Appelchaussee und Mühlenkamp“, Scheeßel - Inkrafttreten am 31.12.2020

- [Planzeichnung inkl. Begründung](#)

8) Teil-Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 5A „Mühlenkampsfeld“, Scheeßel – Inkrafttreten am 31.12.2020

- [Planzeichnung inkl. Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

9) Teil-Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 5 „Mühlenkampsfeld“, Scheeßel – Inkrafttreten am 31.12.2020

- [Planzeichnung inkl. Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

10) Bebauungsplans Nr. 6 „Bargfelde“, Westervesede – Inkrafttreten am 31.12.2020

- [Planzeichnung](#)
- [Begründung](#)
- [Anpassung des Flächennutzungsplanes](#)

