

Gemeinde Scheeßel

Die Bürgermeisterin



Scheeßel, den 23.02.2024

## INTERESSENBEKUNDUNGSVERFAHREN

### für den Verkauf des ehemaligen Feuerwehrhauses in der Ortschaft Bartelsdorf

#### Kaufgegenstand

Die Gemeinde Scheeßel beabsichtigt das Flurstück 182/8 der Flur 1 (Teilstück des ehem. Flurstücks 182/4) der Gemarkung Bartelsdorf zur Größe von 243 m<sup>2</sup> gegen Gebot zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich an der Hauptdurchgangsstraße von Bartelsdorf (Lange Straße 33 in 27383 Scheeßel).

Auf dem Grundstück wurde im Jahr 1958 das Feuerwehrhaus der Ortschaft Bartelsdorf mit einer Nutzfläche von ca. 179 m<sup>2</sup> errichtet.

Das eingeschossige Gebäude besteht aus einer großen Fahrzeughalle und einem ehemaligen Kühlhaus (eigener Gebäudeteil) mit verschiedenen kleinen Räumen. Zudem gibt es einen Dachboden. Das Gebäude verfügt über einen zentralen Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss.

Hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten muss die Zulässigkeit vom Kaufinteressenten beim Landkreis Rotenburg (Wümme) geklärt werden.

Das Mindestgebot liegt bei **24.500,00 €**.

Weitere Informationen, wie beispielsweise den Besichtigungstermin, können dem Verkaufsexposé entnommen werden, welches Sie bei Interesse bei der Gemeinde Scheeßel, Fachbereich Finanzwirtschaft unter Telefon 04263/9308 1825 oder per Mail unter [s.schmidt@scheessel.de](mailto:s.schmidt@scheessel.de) erhalten.

#### Verfahrensweise nach Gebotseröffnung:

Die Vergabe des Grundstücks erfolgt nach Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens unter Berücksichtigung folgender Bewertungskriterien:

- Kaufpreis
- Künftige Nutzung
- Regionale Herkunft des Bewerbers.

Für ortsansässige Vereine gelten gesonderte Regelungen für den Erwerb sowie auch über die Nutzung (durch Anmietung vom Käufer), welche im Grundbuch eingetragen werden.

Angebote, bei denen das Mindestgebot nicht erreicht wird, werden grundsätzlich ausgeschlossen. Es können nur Angebote berücksichtigt werden, die als Höchstgebot einen konkreten Betrag ausweisen und frei von Bedingungen sind.

Nach Annahme eines Gebotes wird ein notarieller Kaufvertrag geschlossen. Die Vertragsnebenkosten (z.B. Notarkosten, Grunderwerbssteuer) sind zusätzlich vom Käufer zu tragen.

**Hinweise:**

Hierbei handelt es sich nicht um eine Vergabe nach Vergaberecht. Ein Rechtsanspruch auf Kauf des Gebäudes leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Entscheidung zur Annahme eines Kaufangebotes trifft die Gemeinde Scheeßel. Die Gemeinde behält sich vor, vom Abschluss eines Kaufvertrages für das Grundstück auch nach der Angebotseröffnung zurückzutreten.

Die Besichtigung des Grundstücks kann von der öffentlichen Straße aus erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass das ungenehmigte Betreten der Fläche nicht gestattet ist.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Weitere Informationen sowie die auszufüllenden Unterlagen (u. a. den Bewerbungsvordruck, Exposé) erhalten Sie bei der Gemeinde Scheeßel, Fachbereich Finanzwirtschaft unter Telefon 04263/9308 1825 oder per Mail unter [s.schmidt@scheessel.de](mailto:s.schmidt@scheessel.de).

Ihr unterzeichnetes Gebot

auf dem von der Gemeinde **bereitgestellten Bewerbungsvordruck** muss

in einem **verschlossenen** Umschlag

mit der äußerlich deutlich erkennbaren **Kennzeichnung**

**„Angebot Kauf Feuerwehrhaus Bartelsdorf – Nicht öffnen vor dem 11.04.2024, 12 Uhr“**

bis zum **11.04.2024, 12 Uhr** bei der

Gemeinde Scheeßel, Die Bürgermeisterin, Untervogtplatz 1, 27383 Scheeßel  
eingehen.

Nicht rechtzeitig zum Schlusstermin eingehende Gebote werden nicht berücksichtigt.

  
Jungemann  
Die Bürgermeisterin